



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SANDRO PASTORINO IN MONTICELLI"
CIG: 7949317FE5**

VERBALE DI GARA N° 1 VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **DIECI** del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **09.10**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto arch. Giuseppe **RICCO** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal Per. Agr. Vito **PANZELLA**, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Preliminarmente, si da atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Olevano sul Tusciano n. 29 del 28.05.2019 (Reg. Gen. n. 91 del 28.05.2019), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 65 del 21.06.2019 (Reg. gen. n. 553 del 21.06.2019) sono stati approvati gli atti di gara, tra cui il bando/disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti pubblici;
 - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
 - sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
 - sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
 - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
 - su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- il bando di gara fissava quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 09.08.2019;
- con nota prot. n. 15528 del 09.08.2019, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	02/08/2019	14:09:43
2	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	07/08/2019	13:27:48
3	General / Ital Company / Fumo	08/08/2019	19:21:16
4	Lanzara geom. Antonio	08/08/2019	21:04:50

N.pl	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
5	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	09/08/2019	09:05:35
6	RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	09/08/2019	10:11:26
7	CONSORZIO STABILE GECO	09/08/2019	11:27:46

Atteso quanto innanzi premesso, si da avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 - CONSORZIO STABILE CAMPANIA

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

3 - GENERAL / ITAL COMPANY / FUMO

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

4 - LANZARA GEOM. ANTONIO

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

5 - ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

6 - RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

7 - CONSORZIO STABILE GECO

Dalla verifica della documentazione amministrativa si da atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	AMMESSO	-----
2	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	AMMESSO	-----
3	GENERAL / ITAL COMPANY / FUMO	AMMESSO	-----
4	LANZARA GEOM. ANTONIO	AMMESSO	-----
5	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	-----
6	RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO	-----
7	CONSORZIO STABILE GECO	AMMESSO	-----

Alle ore **10.30**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta dando atto che le ditte partecipanti saranno avvisate, mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA, circa la data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione

CENTRALE UNICA
 SELE PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

Giudicatrice appositamente nominata procederà all'apertura dell'OFFERTA TECNICA ed alla sola verifica ed elencazione della documentazione ivi presente. Successivamente la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione costituente l'Offerta Tecnica ed alla attribuzione dei relativi punteggi.

Si da atto, inoltre, che le buste contenenti le password per le successive fasi di gara, sigillate, vengono custodite a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giuseppe RICCO

Il Testimone

Per. Agr. Vito PANZELLA

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED
ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE
SANDRO PASTORINO IN MONTICELLI"
CIG: 7949317FE5**

**VERBALE DI GARA N° 2
VERIFICA DEL CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTUNO** del mese di **OTTOBRE**, alle **16.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 113 del 01.10.2019 (Reg. Gen. 815 del 01.10.2019), per procedere, *in seduta pubblica*, alla verifica della consistenza della documentazione relativa all'OFFERTA TECNICA presentata dalle ditte partecipanti mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, delle relative "buste digitali", ed alla sola elencazione di quanto ivi contenuto.

Sono presenti:

- Arch. Francesca CIANCIMINO - Dipendente del Comune di Bellizzi;
- Ing. Giuseppe BARRELLA - Dipendente del Comune di Eboli;
- Arch. Fausto DRAGONETTI - Dipendente del Comune di Battipaglia.

Assume le funzioni di Presidente l'arch. Francesca CIANCIMINO.

Si da atto che tutti i componenti la Commissione Giudicatrice hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del d.lgs 50/2016, la dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 9 del Codice.

Non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

Preliminarmente, la Commissione Giudicatrice prende atto dei verbali di gara n. 1 del 10.09.2019 dal quale, a seguito della apertura della "Documentazione Amministrativa" e della conseguente verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO
1	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	AMMESSO
2	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	AMMESSO
3	GENERAL / ITAL COMPANY / FUMO	AMMESSO
4	LANZARA GEOM. ANTONIO	AMMESSO
5	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
6	RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
7	CONSORZIO STABILE GECO	AMMESSO

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede all'apertura dei "pliche digitali" relativi alla OFFERTA TECNICA ed alla verifica della documentazione ivi contenuta procedendo in ordine cronologico rispetto all'ordine di acquisizione del relativo plico sulla piattaforma telematica. Si da atto che in tale fase della procedura non sarà effettuata alcuna valutazione e/o considerazione in merito alle soluzioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

Nell'ambito dei plichi contenenti l'offerta tecnica delle ditte partecipanti/ammesse, vengono rinvenuti i seguenti documenti:

1 - CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	Offerta tecnica						
	Relazione generale e sintetica	<u>RELAZIONE GENERALE E SINTETICA.pdf.p7m</u>	Si	02/08/2019	14:09:43		da verificare
	Documentazione esplicativa relativa ai singoli elementi di valutazione	<u>DOCUMENTAZIONE ESPLICATIVA.zip.p7m</u>	Si	02/08/2019	14:09:43		da verificare
	Computo metrico complessivo	<u>COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m</u>	Si	02/08/2019	14:09:43		da verificare
	Quadro di raffronto	<u>QUADRO DI RAFFRONTO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m</u>	Si	02/08/2019	14:09:43		da verificare

2 - CONSORZIO STABILE CAMPANIA

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	Offerta tecnica						
	Relazione generale e sintetica	<u>relazione GENERALE SINTETICA comp.pdf.p7m</u>	Si	07/08/2019	13:27:48		da verificare
	Documentazione esplicativa relativa ai singoli elementi di valutazione	<u>relazione A1 comp.pdf.p7m</u>	Si	07/08/2019	13:27:48		da verificare
	Computo metrico complessivo	<u>COMPUTO METRICO senza prezzi.PDF.p7m</u>	Si	07/08/2019	13:27:48		da verificare
	Quadro di raffronto	<u>QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi.PDF.p7m</u>	Si	07/08/2019	13:27:48		da verificare
	RELAZIONE A2	<u>relazione A2 comp.pdf.p7m</u>		07/08/2019	13:27:48		da verificare
	RELAZIONE A3	<u>relazione A3 comp.pdf.p7m</u>		07/08/2019	13:27:48		da verificare
	RELAZIONE A4	<u>relazione A4 comp.pdf.p7m</u>		07/08/2019	13:27:48		da verificare
	TAV 01	<u>TAV 01 comp.pdf.p7m</u>		07/08/2019	13:27:48		da verificare
	TAV 02	<u>TAV 02 comp.pdf.p7m</u>		07/08/2019	13:27:48		da verificare
	TAV 03	<u>TAV 03 comp.pdf.p7m</u>		07/08/2019	13:27:48		da verificare
	TAV 04	<u>TAV 04 comp.pdf.p7m</u>		07/08/2019	13:27:48		da verificare
	TAV 05	<u>TAV 05 comp.pdf.p7m</u>		07/08/2019	13:27:48		da verificare
	TAV 06	<u>TAV 06 comp.pdf.p7m</u>		07/08/2019	13:27:48		da verificare
	TAV 07	<u>TAV 07 comp.pdf.p7m</u>		07/08/2019	13:27:48		da verificare
	TAV 08	<u>TAV 08 comp.pdf.p7m</u>		07/08/2019	13:27:48		da verificare
	TAV 09	<u>TAV 09 comp.pdf.p7m</u>		07/08/2019	13:27:48		da verificare
	TAV 10	<u>TAV 10 comp.pdf.p7m</u>		07/08/2019	13:27:48		da verificare

3 - GENERAL / ITAL COMPANY / FUMO

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
	Offerta tecnica						
	Relazione generale e sintetica	<u>Relazione Generale Sintetica.zip.p7m</u>	Si	08/08/2019	19:21:16		da verificare
	Documentazione esplicativa relativa ai singoli elementi di valutazione	<u>1 Relazione A1.pdf.p7m</u>	Si	08/08/2019	19:21:16		da verificare
	Computo metrico complessivo	<u>Computo metrico non estimativo.zip.p7m</u>	Si	08/08/2019	19:21:16		da verificare
	Quadro di raffronto	<u>Quadro di raffronto non estimativo.zip.p7m</u>	Si	08/08/2019	19:21:16		da verificare
	relazione a2	<u>2 Relazione A2.pdf.p7m</u>		08/08/2019	19:21:16		da verificare
	relazione a3	<u>3 Relazione A3.pdf.p7m</u>		08/08/2019	19:21:16		da verificare
	relazione a4	<u>4 Relazione A4.pdf.p7m</u>		08/08/2019	19:21:16		da verificare

4 - LANZARA GEOM. ANTONIO

CENTRALE UNICA
COMMITTENTE
SELE PICENTINI
SERVIZIO

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Relazione generale e sintetica	Relazione Generale sintetica.pdf.p7m	Si	08/08/2019	21:04:50		da verificare
	Documentazione esplicativa relativa ai singoli elementi di valutazione	Dichiarazione offerta tecnica.pdf.p7m	Si	08/08/2019	21:04:50		da verificare
	Computo metrico complessivo	COMPUTO METRICO.PDF.p7m	Si	08/08/2019	21:04:50		da verificare
	Quadro di raffronto	QUADRO RAFFRONTO.PDF.p7m	Si	08/08/2019	21:04:50		da verificare
	Criterio A1	A1.pdf.p7m		08/08/2019	21:04:50		da verificare
	Criterio A2	A2.pdf.p7m		08/08/2019	21:04:50		da verificare
	Criterio A3	A3.pdf.p7m		08/08/2019	21:04:50		da verificare
	Criterio A4	A4.pdf.p7m		08/08/2019	21:04:50		da verificare

5- ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Relazione generale e sintetica	RELAZIONE GENERALE E SINTETICA.pdf.p7m	Si	09/08/2019	09:05:35		da verificare
	Documentazione esplicativa relativa ai singoli elementi di valutazione	CRITERI.rar.p7m	Si	09/08/2019	09:05:35		da verificare
	Computo metrico complessivo	compute metrico senza prezzi.PDF.p7m	Si	09/08/2019	09:05:35		da verificare
	Quadro di raffronto	quadro di raffronto senza prezzi.PDF.p7m	Si	09/08/2019	09:05:35		da verificare

6 - RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Relazione generale e sintetica	Relazione generale e sintetica.pdf.p7m	Si	09/08/2019	10:11:26		da verificare
	Documentazione esplicativa relativa ai singoli elementi di valutazione	Documentazione esplicativa - RELAZIONI.pdf.p7m	Si	09/08/2019	10:11:26		da verificare
	Computo metrico complessivo	Computo metrico non estimativo.PDF.p7m	Si	09/08/2019	10:11:26		da verificare
	Quadro di raffronto	Quadro di raffronto.PDF.p7m	Si	09/08/2019	10:11:26		da verificare
	DOCUMENTAZIONE ESPLICATIVA RELATIVA AI SINGOLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Documentazione esplicativa - ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m		09/08/2019	10:11:26		da verificare

7 - CONSORZIO STABILE GECO

All'interno del "PLICO DIGITALE" del presente concorrente vengono rinvenuti i seguenti documenti:

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	Relazione generale e sintetica	RELAZIONE GENERALE SINTETICA.pdf.p7m	Si	09/08/2019	11:27:46		da verificare
	Documentazione esplicativa relativa ai singoli elementi di valutazione	CRITERI DI VALUTAZIONE.zip.p7m	Si	09/08/2019	11:27:46		da verificare
	Computo metrico complessivo	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO DELLE MIGLIORIE.pdf.p7m	Si	09/08/2019	11:27:46		da verificare
	Quadro di raffronto	QUADRO DI RAFFRONTO.pdf.p7m	Si	09/08/2019	11:27:46		da verificare

Alle ore **17.45**, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta dando atto che le successive fasi della gara saranno espletate in una o più sedute riservate.

La data della prossima seduta pubblica in occasione della quale la Commissione di gara procederà all'apertura della "BUSTA DIGITALE" relativa all'OFFERTA ECONOMICA ed alla conseguente stesura della graduatoria provvisoria, sarà resa nota alle ditte partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della procedura "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA TELEMATICA.

Si da atto, inoltre, che la busta contenente la password per la successiva fase di gara, sigillata, viene custodita a cura della CUC SELE PICENTINI.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Francesca CIANCIMINO

Ing. Giuseppe BARRELLA

Arch. Fausto DRAGONETTI

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

**PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SANDRO PASTORINO IN MONTICELLI"
CIG: 7949317FE5**

VERBALE DI GARA N° 3 ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – CONTENUTO DELLA BUSTA B

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTUNO** del mese di **OTTOBRE**, alle **18.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini", sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 113 del 01.10.2019 (Reg. Gen. 815 del 01.10.2019), per procedere, *in seduta riservata*, alla verifica della documentazione costituente l'"Offerta tecnica" presentata dai concorrenti partecipanti ed alla relativa valutazione.

Sono presenti:

- Arch. Francesca CIANCIMINO - Dipendente del Comune di Bellizzi;
- Ing. Giuseppe BARRELLA - Dipendente del Comune di Eboli;
- Arch. Fausto DRAGONETTI - Dipendente del Comune di Battipaglia.

Il Presidente, arch. Francesca CIANCIMINO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice procede, pertanto, con la verifica e valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, ed ammessi alla presente fase di gara, procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di acquisizione dell'offerta sulla piattaforma telematica.

Alle **19.00**, vista l'ora tarda, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Le successive sedute di gara durante le quali la Commissione Giudicatrice ha proseguito con la verifica e valutazione delle offerte tecniche hanno seguito il calendario di seguito indicato:

- **06.11.2019** - dalla ore 15.30 alle ore 19.00;
- **20.11.2019** - dalla ore 15.30 alle ore 18.30;

Alle ore **15.30** del **28.11.2019** si è nuovamente riunita la Commissione Giudicatrice, come innanzi costituita, per proseguire con le attività di valutazione delle offerte tecniche.

Ultimata la fase di analisi e valutazione delle offerte presentate, la Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi conformemente a quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara attribuendo, ogni Commissario e per ognuna delle offerte ammesse, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ognuno dei criteri/sub-criteri di valutazione previsti dal Disciplinare.

Pertanto, a ciascuno dei Componenti della Commissione viene consegnato un prospetto appositamente predisposto nel quale sono riportati la denominazione delle ditte e la numerazione attribuita agli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica previsti dal disciplinare.

Ciascun componente della Commissione trascrive sul proprio prospetto il coefficiente assegnato per ciascuna ditta e per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione. Tali prospetti vengono successivamente digitalizzati e, una volta

stampati, vengono sottoscritti dai Commissari (ogni Commissario appone la propria sigla sia sul proprio prospetto sia su quello relativo agli altri Commissari) ed allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Terminata la fase di assegnazione dei coefficienti, con l'ausilio di apposito foglio elettronico realizzato con Microsoft EXCEL, vengono determinati i valori medi dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari.

Successivamente, i valori medi relativi ad ogni criterio di valutazione vengono inseriti nell'apposita sezione della PIATTAFORMA TELEMATICA. Tali coefficienti vengono automaticamente "riparametrizzati" ovvero trasformati in coefficienti definitivi riportando ad 1 il valore più alto e proporzionando a tale valore massimo gli altri valori ottenuti.

Il risultato delle operazioni innanzi descritte è riassunto nelle specifiche "TABELLE RIASSUNTIVE" riportate di seguito.

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00036

	Punteggio	Punt. riparam.	Punt. max.	Soglia min.
▶ CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	52.5	70.9		
▶ Punteggio tecnico	52.5	70.9	80.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
▶ CONSORZIO STABILE CAMPANIA	56.6	76.301		
▶ Punteggio tecnico	56.6	76.301	80.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
▶ General / Ital Company / Fumo	51.6	69.625		
▶ Punteggio tecnico	51.6	69.625	80.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
▶ Lanzara geom. Antonio	51.6	69.868		
▶ Punteggio tecnico	51.6	69.868	80.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
▶ ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	41.95	56.56		
▶ Punteggio tecnico	41.95	56.56	80.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
▶ RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	50.8	68.465		
▶ Punteggio tecnico	50.8	68.465	80.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0
▶ CONSORZIO STABILE GECO	31.05	41.885		
▶ Punteggio tecnico	31.05	41.885	80.0	30.0
▶ Punteggio economico	0.0	0.0	20.0	0.0

Gara a lotto unico G00036

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documentazione di gara	Pubblicazioni bando	Commissione	Sedute di gara	1. Ricazione offerte
2. Apertura doc. ammin.		3. Apertura offerte e calcolo aggiud.		4. Aggiudicazione	Pubblicazioni esito		
Contratto							

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione
Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 30

Trovati 7 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

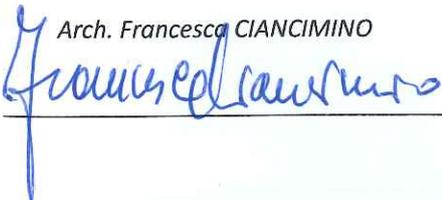
N.º	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	SI	52.5	70.9
2	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	SI	56.6	76.301
3	General / Ital Company / Fumo	SI	51.6	69.625
4	Lanzara geom. Antonio	SI	51.6	69.868
5	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	SI	41.95	56.56
6	RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	SI	50.8	68.465
7	CONSORZIO STABILE GECO	SI	31.05	41.885

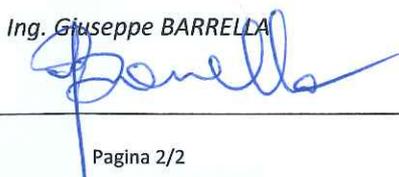
In relazione a quanto previsto dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara, il quale stabilisce che "Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 30 punti per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia", la Commissione dà atto che a seguito delle analisi e valutazioni effettuate sulle offerte tecniche presentate, TUTTI i partecipanti **HANNO SUPERATO** la soglia dei 30 punti

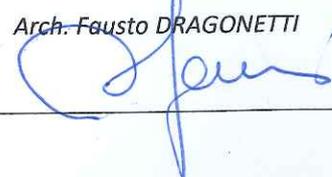
Completata la fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice alle ore **16.20** conclude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Francesca CIANCIMINO


Ing. Giuseppe BARRELLA


Arch. Fausto DRAGONETTI


UNICA
 DI COMMITTENZA
 CENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA
ELEMENTARE SANDRO PASTORINO IN MONTICELLI"
CIG: 7949317FE5

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 1 - Arch. Francesca CIANCIMINO

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE			
	A1	A2	A3	A4
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	0,60	0,70	0,60	0,60
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	0,70	0,50	0,60	0,70
General / Ital Company / Fumo	0,50	0,70	0,60	0,60
Lanzara geom. Antonio	0,50	0,60	0,70	0,70
ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,50	0,50	0,50
RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	0,70	0,60	0,70	0,60
CONSORZIO STABILE GECCO	0,40	0,30	0,30	0,40

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

Francesca Ciancimino

Bonelli

Ofen

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA
ELEMENTARE SANDRO PASTORINO IN MONTICELLI"

CIG: 7949317FE5

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 2 - Ing. Giuseppe BARRELLA

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE			
	A1	A2	A3	A4
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	0,70	0,80	0,65	0,70
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	0,80	0,60	0,80	0,80
General / Ital Company / Fumo	0,70	0,70	0,65	0,60
Lanzara geom. Antonio	0,60	0,80	0,60	0,70
ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	0,50	0,40	0,50	0,50
RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	0,70	0,55	0,50	0,50
CONSORZIO STABILE GECO	0,40	0,20	0,40	0,50

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

Francesco Casavola

Ciferi

Barrella

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA
ELEMENTARE SANDRO PASTORINO IN MONTICELLI"
CIG: 7949317FE5

TABELLA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAL COMMISSARIO N° 3 - Arch. Fausto DRAGONETTI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE			
	A1	A2	A3	A4
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	0,65	0,70	0,65	0,60
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	0,80	0,55	0,70	0,70
General / Ital Company / Fumo	0,80	0,65	0,65	0,60
Lanzara geom. Antonio	0,60	0,65	0,75	0,70
ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,50	0,60	0,50
RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	0,70	0,65	0,70	0,65
CONSORZIO STABILE GECCO	0,40	0,45	0,35	0,40

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

Francesca Sansone

Cofari

Parrell

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA
ELEMENTARE SANDRO PASTORINO IN MONTICELLI"
CIG: 7949317FE5

MEDIA DEI COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI

IMPRESE PARTECIPANTI	CRITERIO DI VALUTAZIONE			
	A1	A2	A3	A4
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	0,65	0,73	0,63	0,63
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	0,77	0,55	0,70	0,73
General / Ital Company / Fumo	0,67	0,68	0,63	0,60
Lanzara geom. Antonio	0,57	0,68	0,68	0,70
ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	0,57	0,47	0,53	0,50
RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	0,70	0,60	0,63	0,58
CONSORZIO STABILE GECO	0,40	0,32	0,35	0,43

Cofers

Franco Lencenero

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

Paroli



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE SANDRO PASTORINO IN MONTICELLI" CIG: 7949317FE5

VERBALE DI GARA N° 4 ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE APERTURA DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE**, alle **16.30** presso la sede della Centrale Unica di Committenza "Area Sele-Picentini" sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, si è regolarmente costituita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 113 del 01.10.2019 (Reg. Gen. 815 del 01.10.2019), per procedere, *in seduta pubblica*, alla apertura delle buste digitali relative alla OFFERTA ECONOMICA, alla assegnazione dei relativi punteggi ed alla formazione della graduatoria finale.

Sono presenti:

- Arch. Francesca CIANCIMINO - Dipendente del Comune di Bellizzi;
- Ing. Giuseppe BARRELLA - Dipendente del Comune di Eboli;
- Arch. Fausto DRAGONETTI - Dipendente del Comune di Battipaglia.

Sono presenti in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Sig. Antonio VOTO, nato a Salerno (SA) il 05.02.1966 - Legale Rappresentante della ditta VOTO GROUP Srl;
- Sig. Aniello LANZARA, nato a Salerno (SA) il 16.09.1969 - Direttore tecnico della ditta LANZARA Geom. ANTONIO.

Il Presidente, arch. Francesca CIANCIMINO, constatata la validità della commissione dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente da lettura del verbale n. 3 del 21.10.2019 - 28.11.2019, relativo alle risultanze delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice relativamente al contenuto delle OFFERTE TECNICHE presentate dai concorrenti ammessi, dal quale risulta quanto segue:

Gara a lotto unico G00036

Dati generali	Altri dati	Criteri di valutazione	Documentazione di gara	Pubblicazioni bando	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte
2. Apertura doc. ammin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Pubblicazioni esito	Contratto			
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 30							
Trovati 7 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N. pr.	Req. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato			
1	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	SI	52,5	70,9			
2	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	SI	56,6	76,301			
3	General / Itel Company / Fumo	SI	51,6	69,625			
4	Lanzara geom. Antonio	SI	51,6	69,868			
5	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	SI	41,95	56,56			
6	RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	SI	50,8	68,465			
7	CONSORZIO STABILE GEO	SI	31,05	41,885			

Atteso quanto innanzi, la Commissione procede con l'apertura delle buste digitali contenenti l'OFFERTA ECONOMICA.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura dei plichi digitali relativi alla OFFERTA ECONOMICA risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso in giorni sui tempi di esecuzione	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara
1	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	69	18,273
2	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	69	17,910
3	GENERAL / ITAL COMPANY / FUMO	69	5,150
4	LANZARA GEOM. ANTONIO	69	16,468
5	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	69	5,000
6	RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	69	13,500
7	CONSORZIO STABILE GECO	280	18,170

In riferimento all'Offerta Tempo, la Commissione rileva che il concorrente CONSORZIO STABILE GECO ha indicato quale ribasso sui tempi di esecuzione il valore di 280 giorni naturali e consecutivi, non rispettando quanto specificatamente previsto dal Disciplinare di gara che prevede un ribasso massimo possibile di 69 giorni. Considerato che nell'ambito del cronoprogramma allegato alla documentazione lo stesso operatore economico ha descritto un avanzamento percentuale dei lavori pari a 280 giorni naturali e consecutivi, si ritiene che l'offerta relativa al ribasso sui tempi di esecuzione sia effettivamente pari a 65 giorni.

Atteso che per tale evenienza la Piattaforma Telematica in uso alla CUC non consente di modificare in questa fase il valore del ribasso sui tempi di esecuzione inserito dal concorrente, allineandolo a quanto previsto dal Disciplinare di gara (ribasso massimo pari a 69 giorni), per la determinazione dei punteggi complessivamente ottenuti da ogni singolo concorrente si ritiene di procedere, pertanto, utilizzando un apposito foglio elettronico redatto con Microsoft EXCEL.

Sulla scorta di quanto innanzi riportato, e di quanto previsto dal disciplinare di gara relativamente all'ELEMENTO TEMPO ed all'ELEMENTO PREZZO, ai concorrenti ammessi vengono attribuiti i seguenti punteggi:

OFFERTA TEMPO				
	PUNTEGGIO MAX	5		
		Ribasso offerto	Coefficiente	Punteggio ottenuto
DITTE PARTECIPANTI	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	69	1,000	5,000
	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	69	1,000	5,000
	General / Ital Company / Fumo	69	1,000	5,000
	Lanzara geom. Antonio	69	1,000	5,000
	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	69	1,000	5,000
	RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	69	1,000	5,000
	CONSORZIO STABILE GECO	65	0,942	4,710

OFFERTA ECONOMICA				
	PUNTEGGIO MAX	15		
		Ribasso offerto	Coefficiente	Punteggio ottenuto
DITTE PARTECIPANTI	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	18,273	1,000	15,000
	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	17,910	0,992	14,886
	General / Ital Company / Fumo	5,150	0,343	5,152
	Lanzara geom. Antonio	16,468	0,962	14,433
	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	5,000	0,333	5,002
	RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	13,500	0,900	13,501
	CONSORZIO STABILE GECO	18,170	0,998	14,968

Atteso quanto innanzi riportato nel presente verbale nonché di quanto riportato nel precedente verbale n. 3, relativo alle attività della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle Offerte Tecniche, nella tabella che segue si riporta il punteggio complessivamente ottenuto da ognuna delle ditte partecipanti ammesse.

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (1)	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (2)	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	
DITTE PARTECIPANTI	CON.AR.ED. CONSORZIO SOC. COOP.	52,500	70,900	5,000	15,000	90,900
	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	56,600	76,301	5,000	14,886	96,187
	General / Ital Company / Fumo	51,600	69,625	5,000	5,152	79,777
	Lanzara geom. Antonio	51,600	69,868	5,000	14,433	89,301
	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	41,950	56,560	5,000	5,002	66,562
	RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTR. S.R.L.	50,800	68,465	5,000	13,501	86,966
	CONSORZIO STABILE GECO	31,050	41,885	4,710	14,968	61,563

(1) Punteggio non riparametrizzato

(2) Punteggio riparametrizzato

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria:

	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	Posizione
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	90,900	2
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	96,187	1
General / Ital Company / Fumo	79,777	5
Lanzara geom. Antonio	89,301	3
ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	66,562	6
RTI VOTO GROUP S.R.L. - EGS COSTRUZIONI S.R.L.	86,966	4
CONSORZIO STABILE GECO	61,563	7

A tal punto la Commissione da atto che ai sensi dell'art. 97 – comma 3 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", procedendo alla determinazione della anomalia sui punteggi ottenuti precedentemente alla fase di riparametrizzazione, risulta che NESSUNA delle offerte presentate è da ritenersi ANOMALA.

Atteso quanto innanzi, la Commissione propone l'Aggiudicazione della presente procedura di gara in favore del concorrente CONSORZIO STABILE CAMPANIA, previo verifica del possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara.

Alle ore **18.30**, il Presidente dichiara chiusa la seduta rimettendo gli atti di gara al RUP per quanto di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Francesca CIANCIMINO

Ing. Giuseppe BARRELLA

Arch. Fausto DRAGONETTI

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE